

Утверждено годовым общим собранием
членов ТСЖ «Выбор-1»

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»


/И.Б.Назарова/
«19» марта 2018г.

Выполнение плана мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная, 122
к осенне-зимнему периоду 2017/2018г.

Наименование работ	План	Факт
1	2	3
1. Проведение ремонтных и технических работ		
Выполнить следующие виды работ: Ремонт 1;2;6;7 подъездов Замену почтовых ящиков 1;5;6 подъездов. Окраску дверей кабины лифтов и входных дверей лифтов молотковой краской следующих подъездов:1;2;3;4;5;6;7	Май-сентябрь	Выполнены следующие виды работ: Ремонт 1;2;6;7 подъездов Замена почтовых ящиков 1;5;6 подъездов. Окраска дверей кабины лифтов и входных дверей лифтов молотковой краской следующих подъездов: 1;2;3;4;5;6;7
	Октябрь	Произведен ремонт и окраска фасадной краской запасных выходов с внутренней стороны двора (5 шт.)
	Декабрь	Установлены антимагнитный пломбы на индивидуальные счетчики учета в квартирах.
Выполнить ремонт межпанельных швов	Март- сентябрь	Отремонтировано 186 м/п швов
	Июль	Устранен провал в отмостке 5-подъезда с внутренней стороны дома
	Май	Произведен ремонт и окраска малых форм, произведено изготовление, окраска и монтаж перил наружного входа 6-го подъезда, произведена модернизация мусорной площадки
Произвести профилактические испытания электрооборудования (Замеры сопротивления)	Февраль	Произведены профилактические испытания электрооборудования (Замеры сопротивления)
Произвести прочистку и промывку канализационных кухонных стояков d-50 мм. 3-х комнатных квартир спец. оборудованием с крыши дома. 1;2;3;4;5;6;7 подъездов.	Май	Произведена прочистка и промывка канализационных кухонных стояков d-50 мм. 3-х комнатных квартир спец. оборудованием с крыши дома. 1;2;3;4;5 подъездов.
	Июнь-август	Произведена замена ламп накаливания на светодиодные в подъездах и на кобрах наружного освещения над подъездами.
2. Подготовка к зиме		
Замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома	Июнь- сентябрь	Произведена замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и водоснабжения	Июнь-июль	Произведен ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и водоснабжения

Промывка системы отопления	Август	Произведена промывка системы отопления
Подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей	Сентябрь	Произведена подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей
3. оформление документации		
Получение акта на промывку системы отопления	Сентябрь	Получен
Получение акта на установку дроссельных устройств	Сентябрь	Получен
Получение акта гидравлических испытаний	Сентябрь	Получен
Получение акта проверки готовности к отопительному сезону	Сентябрь	Получен
Получение паспорта к отопительному периоду	Сентябрь	Получен

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»


И.Б.Назарова

01 октября 2017 г.